



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2583982

Nr DO : 8

Ontwerp-Besluit - Raad van 25/03/2024

Onderwerp : Autonome Gemeentebedrijf "Beurs-Bourse".- Begroting 2024.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikels 261 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 11, § 4, van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende specifieke vormen van gemeentelijk beheer en intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 september 2017 tot uitvoering van artikel 5 van de ordonnantie van 12 januari 2006 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en de voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen;

Gelet de Nota over de hervorming van het bestuur van de Stad Brussel betreffende haar organen van 6 juli 2017;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 22/06/2022 die goedkeurt van het oprichten van een autonoom gemeentebedrijf voor het toekomstig beheer van de exploitatie van het beursgebouw;

Gelet op het Bedrijf heeft tot doel om, binnen het gemeentelijk belang, het project 'Beurs/Bourse' te beheren en kan daartoe :

- 1° onroerende goederen, of zakelijke of persoonlijke rechten op die onroerende goederen, aankopen, uitwisselen en vervreemden, alsook zakelijke of persoonlijke gebruiksrechten op die onroerende goederen vestigen, met inbegrip van onroerende leasingovereenkomsten of elke vorm van terbeschikkingstelling;
- 2° bouwwerkzaamheden, renovatiewerken, verbouwingen of herbestemmingswerkzaamheden aan deze onroerende goederen uitvoeren;
- 3° deze goederen beheren en uitbaten voor culturele, economische en toeristische activiteiten in het belang van de Stad, met inbegrip van de volledige of gedeeltelijke uitbesteding van de uitbating aan derden door middel van concessies, overheidsopdrachten, enz.

Overwegende dat AGB een gezond en dynamisch financieel beheer voert dat gericht is op het genereren van bedrijfswinst om op korte termijn, tijdens de exploitatiefase, de autonomie en financiële duurzaamheid van het project te garanderen door de subsidies van de Stad tot een minimum te beperken;

Overwegende dat de Beurs sinds 09 september 2023 operationeel is begonnen;

Overwegende dat de exploitatiekosten variëren afhankelijk van het aantal deelnemers, waarbij de huur jaarlijks aan de stad wordt betaald;

Overwegende dat een conservatieve schatting is gemaakt met een verwachte omzet van ongeveer 300.000 bezoekers voor de inkomsten en dat Er een marketingplan opgesteld om het aantal bezoekers te garanderen door de markt voortdurend te bestuderen en te analyseren, inclusief diepgaand marktonderzoek, concurrentieanalyse en identificatie van de profielen van huidige bezoekers;

Overwegende dat het voorbarig is om prognoses voor de komende jaren te maken op basis van gegevens van slechts drie maanden. Het is de bedoeling om na één volledig werkingsjaar een volledig financieel driejarenplan voor de begroting van 2025 te presenteren om substantiële gegevens te verzamelen en markttrends grondig te beoordelen; Deze voorzichtige aanpak zal ons in staat stellen om de factoren die de groei beïnvloeden te begrijpen, gebieden voor verbetering te identificeren en strategieën te ontwikkelen om duurzame groei te garanderen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Enig artikel : de begroting 2024 van het Autonoom gemeentebedrijf Beurs-Bourse wordt aangenomen.

Bijlagen :

[AGB Begroting 2024 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Toelichting NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)